

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN MECC Maastricht

1. Artikel 1 – Definities

De in deze Algemene Huurvoorwaarden gebruikte begrippen hebben de hierna volgende betekenis, tenzij daarover andere schriftelijke afspraken zijn gemaakt. Begrippen in enkelvoud omvatten eveneens het meervoud en omgekeerd voor zover de tekst zulks vereist.

- 1.1 **Accommodatiereglement:** het Accommodatiereglement MECC Maastricht, waarin opgenomen de voorschriften bij gebruik van het Gehuurde.
- 1.2 **Algemene Huurvoorwaarden:** de onderhavige Algemene Huurvoorwaarden MECC Maastricht.
- 1.3 **Betaalplan:** het door MECC Maastricht opgestelde schriftelijke overzicht waarin de data staan vermeld waarop Huurder de Huursom en het depot bijkomende kosten aan MECC Maastricht is verschuldigd.
- 1.4 **Evenement:** ieder(e) congres, beurs, tentoonstelling, presentatie, vergadering of ander evenement waarvoor het Gehuurde ter beschikking wordt gesteld.
- 1.5 **Gehuurde:** de (vergader- en congres)zalen, (tentoonstellings)hallen en overige ruimten in het Exhibition Centre, het Congress Centre en het Euro Centre van MECC Maastricht, als uitdrukkelijk vermeld in de Huurbevestiging.
- 1.6 **Huurbevestiging:** de door MECC Maastricht opgestelde schriftelijke bevestiging aan Huurder, waarin de essentialia met betrekking tot het Evenement, Huurder, het Gehuurde, de Huurperiode alsmede de Huursom zijn opgenomen.
- 1.7 **Huurder:** de (rechts)persoon die de Huurovereenkomst met MECC Maastricht sluit of aan wie MECC Maastricht een optiebevestiging heeft verzonden.
- 1.8 **Huurovereenkomst:** de overeenkomst tussen MECC Maastricht en Huurder ten aanzien van de huur van het Gehuurde en/of van bijkomende faciliteiten (producten en diensten).
- 1.9 **Huurperiode:** de in de (meest recente) Huurbevestiging of Optiebevestiging vermelde periode(n) waarin het Gehuurde ter beschikking staat van Huurder.
- 1.10 **Huursom:** de huursom vermeld in de Huurbevestiging.
- 1.11 **MECC Maastricht:** MECC Maastricht B.V., kantoorhoudende te Maastricht, Duboisdomein 5a, 6229 GT, handelsregisternummer 58290893.
- 1.12 **Optiebevestiging:** de door MECC Maastricht opgestelde schriftelijke bevestiging aan Huurder, waarin de essentialia met betrekking tot de verleende optie, het Evenement, Huurder, het Gehuurde, de Huurperiode alsmede de Huursom zijn opgenomen.
- 1.13 **Reserveringswaarde:** de Huursom alsmede het depotbedrag bijkomende kosten als bedoeld in Artikel 4.

2. Artikel 2 – Ontstaan overeenkomst en opties

- 2.1 Totdat de Huurovereenkomst tot stand komt, wordt de inhoud van de rechtsverhouding bepaald door de inhoud van de tussen partijen gevoerde gesprekken en correspondentie, daaronder begrepen Optiebevestigingen en/of Huurbevestigingen opgesteld door MECC Maastricht middels faxen, brieven en e-mailverkeer.
- 2.2 Huurder kan zich niet beroepen op een door of namens MECC Maastricht mondeling gedane toezegging, tenzij deze toezegging uitdrukkelijk schriftelijk door MECC Maastricht is bevestigd.
- 2.3 MECC Maastricht kan Huurder een zgn. 'Eerste Optie' of een 'Optie onder Voorbehoud' verlenen door middel van een Optiebevestiging, waarin duidelijk wordt omschreven wat onder deze optie wordt verstaan. Zonder Optiebevestiging is geen sprake van een door MECC Maastricht verleende optie.

Een Eerste Optie geldt voor de in de Optiebevestiging vastgelegde periode met een maximum van zestig (60) dagen, tenzij schriftelijk door MECC Maastricht anders overeengekomen. Na het verstrijken van de vastgelegde Optieperiode komt de optie automatisch te vervallen. Indien binnen de verleende Optieperiode sprake is van serieuze andere

gegadigden voor dezelfde ruimte(n), dient Huurder binnen een termijn van tien (10) werkdagen nadat MECC Maastricht Huurder daarover heeft geïnformeerd zijn beslissing te nemen, tenzij schriftelijk door MECC Maastricht anders overeengekomen.

Een Optie onder Voorbehoud wordt voor een periode van maximaal veertien (14) werkdagen verstrekt, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen door MECC Maastricht. Na het verstrijken van de vastgelegde Optieperiode komt de Optie automatisch te vervallen. In de Optiebevestiging zal het voorbehoud zo nauwkeurig mogelijk worden omschreven.

- 2.4 Huurder is verplicht het Gehuurde voor het aangaan van de Huurovereenkomst grondig te inspecteren om na te gaan of het Gehuurde geschikt is voor het Evenement waarvoor het Gehuurde wordt gehuurd. Maakt Huurder van deze mogelijkheid geen gebruik of maakt hij geen melding van een mogelijk gebrek dat bij een grondige inspectie aan het licht zou zijn gekomen, dan verliest hij zijn bevoegdheid het betreffende (vermeende) gebrek op enige wijze aan MECC Maastricht tegen te werpen en haar daarvoor aansprakelijk te houden.

MECC Maastricht heeft geschiktheid van het Gehuurde voor het Evenement niet onderzocht en is enkel gehouden Huurder op de hoogte te stellen van aan haar bekende gebreken waarvan zij weet dat die aan de geschiktheid afbreuk doen.

3. Artikel 3 – Het Gehuurde

- 3.1 Tot het Gehuurde behoren uitsluitend de in de Huurbevestiging omschreven ruimte(n) en de daarbij vermelde faciliteiten.

Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders overeengekomen, behoren de centrale entrees, de gangen, trappen en de cafés en/of restaurants en de buitenterreinen en garages/parkeerplaatsen niet tot het Gehuurde.

- 3.2 Het is Huurder zonder uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van MECC Maastricht niet toegestaan:

- 3.2.1 het Gehuurde voor een ander doel te gebruiken dan omschreven in de Huurovereenkomst en de Huurbevestiging;

- 3.2.2 het Gehuurde (geheel of gedeeltelijk) onder te verhuren of anderszins in gebruik aan derden te verstrekken. Indien in de Huurovereenkomst uitdrukkelijk is opgenomen dat Huurder optreedt als organisator van een Evenement, is verhuur van standruimte(n) aan deelnemers van in de Huurovereenkomst omschreven exposities impliciet toegestaan met inachtneming van de bepalingen van de Algemene Huurvoorwaarden;

Huurder verbindt zich tegenover MECC Maastricht in zijn overeenkomsten met onderhuurders een bepaling op te nemen op grond waarvan onderhuurders alle rechten van MECC Maastricht voortvloeiend uit deze Algemene Huurvoorwaarden tegen zich moeten laten gelden en onderhuurders alle verplichtingen voortvloeiend uit deze Algemene Huurvoorwaarden dienen na te leven. Laat Huurder dit na, dan is hij onverkort hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade van MECC Maastricht die voortvloeit uit enig handelen of nalaten van zijn onderhuurders in verband met het Evenement;

- 3.2.3 in het Gehuurde zaken en diensten te exposeren buiten het in de Huurovereenkomst omschreven expositieprogramma;
- 3.2.4 het Evenement gedurende de looptijd van de overeenkomst een andere naam te geven.

- 3.3 Huurder mag bij het gebruik van het Gehuurde geen hinder of overlast aan MECC Maastricht of derden veroorzaken. Huurder draagt er zorg voor dat vanwege hem aanwezige derden dit evenmin doen.

- 3.4 Het in de Algemene Huurvoorwaarden bepaalde geldt, indien en voor zover van toepassing, voor exposanten en andere deelnemers van Huurder. Huurder is gehouden de relevante bepalingen van deze voorwaarden schriftelijk ter kennis van zijn exposanten te stellen.

Huurder blijft te allen tijde verantwoordelijk en hoofdelijk aansprakelijk voor de (deugdelijke) naleving van deze voorwaarden door exposanten en andere deelnemers van het Evenement. Huurder vrijwaart MECC Maastricht voor alle aanspraken van derden voortvloeiende uit de schending van deze voorwaarden door exposanten en andere deelnemers.

4. Artikel 4 – Bijkomende producten en diensten

- 4.1 Alle kosten in verband met de door MECC Maastricht te leveren diensten, goederen en faciliteiten in relatie tot de Huurovereenkomst, zoals de kosten ter zake gas, water, elektra, rookgasapparatuur, perslucht, schoonmaak, vuilafvoer, deurcontrole en overige bewaking, audiovisuele apparatuur, meubilair, cateringdiensten, bediening van technische apparatuur, bijzondere verkeersbegeleiding enzovoort, komen voor rekening van Huurder, tenzij in de Huurovereenkomst uitdrukkelijk schriftelijk anders bepaald. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, zullen deze bijkomende diensten, goederen en faciliteiten worden berekend tegen de tijdens de Huurperiode daarvoor geldende tarieven.

4.2 Huurder zal tijdig en in ieder geval niet later dan drie (3) kalendermaanden vóór de Huurperiode, met MECC Maastricht in overleg treden over (i) alle diensten en faciliteiten die in verband met de huur door of namens MECC Maastricht geleverd en door Huurder afgenomen (dienen te) worden, alsook over (ii) alle overige aangelegenheden van belang voor Huurder en MECC Maastricht in relatie tot de Huurovereenkomst en het Evenement. Laat Huurder dit na, dan verliest hij de bevoegdheid MECC Maastricht tegen te werpen dat zij niet tegemoetkomt aan zijn wensen, dan wel zich daartoe onvoldoende inspant.
Huurder is ermee bekend en stemt ermee in dat door MECC Maastricht ter zake van het leveren van bepaalde producten en diensten, zoals catering en het beschikbaar stellen van het MECC Maastricht ICT-net, aanvullende leveringsvoorwaarden van toepassing kunnen zijn.

4.3 Huurder zal ter zake van de in dit artikel bedoelde bijkomende faciliteiten en diensten een depotbedrag zijn verschuldigd. Dit depotbedrag zal worden vastgesteld door MECC Maastricht op basis van een door MECC Maastricht vast te stellen percentage van de Huursom, dan wel op basis van een begroting door MECC Maastricht van de daarmee gemoeide kosten op basis van een eerdere editie van het Evenement.

5. Artikel 5 – Betalingscondities

5.1 De Huursom en het depot bijkomende kosten (als omschreven in artikel 4.3) zullen door Huurder worden voldaan uiterlijk op de in het Factuurplan aangegeven data en bij gebreke van een Factuurplan, uiterlijk binnen eenentwintig (21) dagen na de factuurdatum. Ieder beroep van Huurder op korting, opschorting of verrekening is uitgesloten, tenzij in de Huurovereenkomst uitdrukkelijk anders overeengekomen.

Bij overschrijding van enige betalingstermijn is MECC Maastricht gerechtigd aan Huurder vanaf de vervaldatum de wettelijke handelsrente ex artikel 6:119a BW in rekening te brengen.

5.2 MECC Maastricht is gerechtigd vooraf van Huurder afdoende zekerheid te vragen, bijvoorbeeld door het voldoen van een waarborgsom of het (doen) verstrekken van een bankgarantie, zoals nader omschreven in de Huurovereenkomst. In dat geval kan MECC Maastricht alle vorderingen die zij uit hoofde van de Huurovereenkomst en overige overeenkomsten op Huurder heeft, op de waarborgsom en/of bankgarantie verhalen zonder enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst.

5.3 Huurder stemt ermee in dat MECC Maastricht aan Huurder ter zake van de Huursom en van de bijkomende kosten alsmede ter zake van eventuele annuleringskosten omzetbelasting (BTW) in rekening brengt, met inachtneming van de daarvoor geldende regelgeving. Huurder zal deze omzetbelasting (BTW) aan MECC Maastricht voldoen.

5.4 Het depotbedrag, bedoeld in artikel 4.3, zal zo spoedig mogelijk na beëindiging van de Huurperiode worden vereffend. MECC Maastricht zal van dit depotbedrag voldoen al hetgeen Huurder dan nog uit hoofde van of in verband met de Huurovereenkomst aan MECC Maastricht verschuldigd mocht zijn, waarbij MECC Maastricht een eventueel overschot, binnen eenentwintig (21) dagen na de definitieve afrekening aan Huurder zal restitueren, mits vaststaat dat Huurder zich van al zijn verplichtingen tegenover MECC Maastricht heeft gekweten. Overtreft het door Huurder aan MECC Maastricht te betalen bedrag het door Huurder betaalde depotbedrag, dan zal MECC Maastricht Huurder zo spoedig mogelijk voor het verschil een aanvullende factuur doen toekomen. Huurder is gehouden bedoelde (aanvullende) factuur aan MECC Maastricht betaald te hebben op de vervaldatum.

6. Artikel 6 – Inrichting en ontruiming

6.1 De inrichting, het gebruik en de ontruiming van het Gehuurde dienen te geschieden in overleg met MECC Maastricht en met inachtneming van het Accommodatiereglement.
Huurder staat er voor in dat ook exposanten en andere deelnemers van Huurder de bepalingen van het Accommodatiereglement stipt naleven. MECC Maastricht is te allen tijde gerechtigd bij de inrichting, het gebruik en de ontruiming van het Gehuurde nadere bindende voorschriften te geven, indien zulks in het belang van de (openbare) orde en veiligheid door Brandweer, Politie of MECC Maastricht raadzaam wordt geacht.

6.2 Behoudens schriftelijke, uitdrukkelijke goedkeuring van MECC Maastricht zullen geen veranderingen aan het Gehuurde en overige ruimte(n) en (buiten) terreinen mogen worden aangebracht en zal onder meer niet mogen worden geplakt, gehakt, gebroken, geboord en gespijkerd en/of geschilderd in, op of aan vloeren, muren, plafonds, kolommen en trappen van het Gehuurde.

- 6.3 De in het Gehuurde te verrichten werkzaamheden met betrekking tot de tijdelijke aansluitingen op de MECC Maastricht-infrastructuur ter zake van elektriciteit, perslucht, water, waterafvoer, gas, rookgasafvoer, het centraal antenne systeem en telefoon- en andere datacommunicatiemiddelen alsmede ter zake van pre-rigging en rigging (ophangen van tuidraden en aanbrengen van hangpunten) mogen uitsluitend worden uitgevoerd door MECC Maastricht aan te wijzen installateurs, tenzij tussen MECC Maastricht en Huurder uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen; de hieraan verbonden kosten zijn voor rekening van Huurder en/of de betrokken deelnemers van Huurder.
- 6.4 Huurder aanvaardt het Gehuurde in de staat waarin het Gehuurde zich bij aanvang van de Huurperiode bevindt. Bij het einde van de Huurperiode geconstateerde gebreken worden geacht te zijn ontstaan tijdens de Huurperiode, tenzij Huurder bedoelde gebreken bij de aanvang van de Huurperiode schriftelijk heeft gemeld bij MECC Maastricht of onweerlegbaar kan aantonen dat bedoelde gebreken reeds vóór de Huurperiode (en in die omvang) bestonden.
- 6.5 Op het in de Huurbevestiging vermelde tijdstip van beëindiging van de Huurperiode dient Huurder het Gehuurde geheel ontruimd en schoon opgeleverd te hebben in de toestand zoals het ter beschikking is gesteld, onder ongedaanmaking van iedere verandering die Huurder daaraan mocht hebben aangebracht. MECC Maastricht is gemachtigd om, indien de oplevering op het hiervoor bedoelde tijdstip niet of niet tot haar genoegen heeft plaatsgevonden, de daarvoor noodzakelijke voorzieningen te treffen, zulks voor rekening van Huurder. Bij niet tijdige en/of schone oplevering is Huurder aan MECC Maastricht een boete verschuldigd ter hoogte van de Huursom van het Gehuurde voor een volle dag. In dat geval kan Huurder zich nimmer beroepen op stilzwijgende mondelinge huur of voortzetting van huur, tenzij in de Huurovereenkomst of de Huurbevestiging uitdrukkelijk anders overeengekomen.
- 6.6 Alle schade tijdens de Huurperiode aan het Gehuurde en in of op de daarbij ter beschikking gestelde overige ruimte(n) en (buiten)terreinen ontstaan, door welke oorzaak ook, en voor zover niet door MECC Maastricht en/of haar personeel veroorzaakt, zal door MECC Maastricht voor rekening van Huurder kunnen worden hersteld.
- 7. Artikel 7 – Bepalingen van orde**
- 7.1 Huurder is verplicht alle voorschriften die de Gemeente Maastricht, de Brandweer en/of andere autoriteiten en instellingen zoals Buma/Stemra, SENA, de Voedsel en Waren Autoriteit en/of het domein Stadsontwikkeling Economie en Beheer (SEB) sector vergunning toezicht en handhaving ter zake van het Evenement c.q. de huur, het Gehuurde en/of de Huurperiode geven, stipt na te komen. Huurder zal uiterlijk drie (3) volle maanden vóór aanvang van de Huurperiode overleg plegen met MECC Maastricht over de door hem voorgenomen indeling van het Gehuurde, opdat eventuele wijzigingen, noodzakelijk bijvoorbeeld in verband met brandweer- en/of andere voorschriften en/of het functioneren van het Gehuurde, tijdig kunnen worden aangebracht.
- 7.2 Bewaking en beveiliging van en binnen het Gehuurde dienen te geschieden in nauw overleg met MECC Maastricht en met inachtneming van de richtlijnen, die door MECC Maastricht ter zake van het beveiligingsprofiel worden gemaakt. Onder bewaking worden mede begrepen de bewaking van de toegang(en) van het Gehuurde gedurende de in de Huurbevestiging genoemde Huurperiode. Huurder zal de voorwaarden en aanwijzingen ter zake van MECC Maastricht stipt nakomen.
- 7.3 Gedurende de Huurperiode zal MECC Maastricht, in nauw overleg met Huurder, zorgdragen voor EHBO-serviceverlening.
- 7.4 Huurder zal ervoor zorgdragen dat het Gehuurde en de overige (mede) ter beschikking van het Evenement staande ruimte(n) en (buiten)terreinen tijdens de Huurperiode een verzorgd aanzien behouden.
- 7.5 Het aanbrengen van reclame in, aan, op en/of rondom het Gehuurde (met inbegrip van de in artikel 3.1 vermelde (openbare) ruimte(n) en (buiten)terreinen) dient in overleg met en met schriftelijke goedkeuring van MECC Maastricht te geschieden onder de door MECC Maastricht gestelde voorwaarden, met uitzondering van reclame op stands bij exposities.
- 7.6 Huurder aanvaardt de van het Gehuurde deel uitmakende apparatuur in de staat waarop deze zich bevindt bij aanvang van de Huurperiode. Huurder dient de apparatuur zorgvuldig en in overeenstemming met het doel te gebruiken en te retourneren aan het einde van de Huurperiode in dezelfde staat, waarin deze zich bevond bij aanvang van de Huurperiode.
MECC Maastricht is niet gehouden tot het vergoeden van enigerlei schade voortvloeiende uit de huur of het gebruik van de apparatuur, tenzij deze schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid tijdens MECC Maastricht. Eventueel te vergoeden schade blijft in alle gevallen beperkt tot herstel of vervanging van apparatuur danwel

vergoeding van de kosten waarvoor MECC Maastricht is verzekerd tot maximaal het bedrag waarvoor MECC Maastricht ter zake is verzekerd.

- 7.7 Huurder ziet erop toe dat in het Gehuurde geen licht ontvlambare of ontplofbare stoffen, gassen en gevaarlijke zaken (waaronder chemische bestrijdingsmiddelen en insecticiden), stankverspreidende stoffen, alsmede radioactieve bronnen tijdens de Huurperiode aanwezig zijn, tenzij hiervoor door MECC Maastricht schriftelijk uitdrukkelijk toestemming is verleend. Huurder ziet er eveneens op toe dat de tijdens het Evenement gepresenteerde en in het Gehuurde aanwezige producten deugdelijk zijn en steeds zullen voldoen aan de wettelijke en andere ter zake geldende eisen en voorschriften.
- 7.8 Indien Huurder dan wel (andere) deelnemers aan het Evenement in het Gehuurde gebruik maken van open, stromende, sproeiende en/of vernevelende vloeistoffen (bijvoorbeeld via aircosystemen, fontein, hogedrukreinigers, sauna's, whirlpools, enz.), dient Huurder tijdig vooraf en schriftelijk MECC Maastricht hiervan in kennis te stellen en in overleg met MECC Maastricht alle veiligheidsvoorschriften stipt in acht te (doen) nemen. Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van MECC Maastricht is het niet toegestaan gebruik te maken van de in dit artikel omschreven toepassingen van deze vloeistoffen.
- 7.9 Het is niet toegestaan binnen het Maastrichts Expositie & Congres Centrum (MECC) te roken. Eventuele boetes bij overtreding van de Tabakswet komen voor rekening van Huurder.

8. Artikel 8 – Aansprakelijkheid

- 8.1 MECC Maastricht is niet aansprakelijk voor enige schade als gevolg van het niet, niet volledig of niet tijdig nakomen van enige bepaling uit de Huurovereenkomst tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid tijdens MECC Maastricht.
- 8.2 MECC Maastricht is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken die zij niet kende of niet behoorde te kennen bij het aangaan van de Huurovereenkomst.
- 8.3 Huurder, door of namens Huurder ingeschakeld personeel en derden, zoals exposanten, andere deelnemers, gasten en/of andere gebruikers van het Gehuurde alsmede alle zaken van Huurder of van derden bevinden zich in het Gehuurde voor eigen risico, c.q. voor risico van deze derden. MECC Maastricht is niet gehouden deze risico's te verzekeren. Huurder dient zich afdoende te verzekeren ter zake van wettelijke aansprakelijkheid, brand en diefstal. Huurder zal ten laatste dertig (30) dagen vóór aanvang van de Huurperiode op eerste aanvraag van MECC Maastricht een certificaat van haar verzekeringsmaatschappij(en) of verzekeringsmakelaar verstrekken, waaruit blijkt dat Huurder adequaat is verzekerd ten tijde van de Huurperiode en de betreffende premies zijn voldaan.
- 8.4 MECC Maastricht is niet aansprakelijk voor bedrijfsschade van Huurder, haar exposanten of deelnemers of voor schade als gevolg van de activiteiten van andere huurders of van belemmeringen in het gebruik van het Gehuurde die derden veroorzaken, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid tijdens MECC Maastricht.
- 8.5 Niet MECC Maastricht maar Huurder is aansprakelijk voor schade(n), die in het Gehuurde en/of op de daarbij behorende terreinen, uit welke oorzaak ook, is (zijn) ontstaan aan zaken en/of personen, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid tijdens MECC Maastricht, dan wel wordt vastgesteld dat deze schade geen enkel verband houdt met de Huurovereenkomst en het Evenement.
- 8.6 Indien MECC Maastricht wegens overmacht, of door enige oorzaak of omstandigheid buiten haar schuld, niet in staat is het Gehuurde volledig ter beschikking van Huurder te stellen overeenkomstig de Huurovereenkomst, is MECC Maastricht niet aansprakelijk voor enige schade jegens Huurder, haar exposanten en overige deelnemers.

9. Artikel 9 – Vrijwaring

- 9.1 Huurder staat er jegens MECC Maastricht voor in dat hij tijdig zal beschikken over alle benodigde vergunningen en ontheffingen om het Evenement in het Gehuurde te doen plaatsvinden, de vergunningen van de Gemeente daaronder begrepen, en dat hij aan alle eventuele daaraan verbonden voorschriften zal hebben voldaan. Weigering of intrekking van zodanige vergunningen of ontheffingen zal Huurder geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de Huurovereenkomst of enige andere aanspraak jegens MECC Maastricht. Huurder zal bedoelde toestemmingen en vergunningen zodra MECC Maastricht daarom verzoekt, aan MECC Maastricht tonen of overleggen.

- 9.2 Huurder vrijwaart MECC Maastricht voor alle aanspraken die derden in verband met het handelen of nalaten van Huurder, of van personen waarvoor Huurder aansprakelijk is of die zich vanwege Huurder in het Gehuurde bevinden, tegen MECC Maastricht zouden kunnen doen gelden.
- 9.3 In Nederland geldt een verbod tot tewerkstelling van een vreemdeling zonder vergunning, zoals neergelegd in de Wet arbeid vreemdelingen (Wav). Huurder zal de wettelijke regelingen stipt in acht nemen en zal, onder verwijzing naar artikel 3.4 van de Algemene Huurvoorwaarden, de stipte naleving van de Wav ook opleggen aan door of namens Huurder ingeschakelde derden en aan exposanten en andere deelnemers aan/van het Evenement.
- Huurder erkent uitdrukkelijk dat MECC Maastricht niet verantwoordelijk dan wel aansprakelijk is voor de naleving van de Wav ten aanzien van door of namens Huurder ingeschakeld personeel en/of derde(n) en/of voor eventuele boetes en/of vorderingen die MECC Maastricht ingevolge de Wav zijn opgelegd dan wel tegen MECC Maastricht zijn ingesteld, ongeacht of deze boetes en/of vorderingen terecht zijn. Huurder vrijwaart MECC Maastricht voor de in dit lid bedoelde boetes en/of vorderingen die MECC Maastricht ingevolge de Wav worden opgelegd. Voor dergelijke boetes en/of vorderingen draagt Huurder in de verhouding tot MECC Maastricht, en voor zover mogelijk ook rechtstreeks in de verhouding tot de oplegger(s) van die boetes en/of vorderingen, het volledige risico en de volledige verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid.
- 10. Artikel 10 – Catering en restaurants**
- 10.1 Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders overeengekomen is de catering binnen het Gehuurde uitsluitend voorbehouden aan de door MECC Maastricht (exclusief) aangestelde cateraar.
- 10.2 Het is Huurder en de deelnemers van Huurder niet toegestaan consumpties en/of genotsmiddelen te verkopen of gratis te verstrekken (bijvoorbeeld via sampling) tenzij op nader overeen te komen voorwaarden door of namens MECC Maastricht, of door de in artikel 10.1 bedoelde (exclusieve) cateraar, schriftelijk ontheffing is verleend. Huurder is bekend met de (gedrags)Code Voor Alcoholhoudende Dranken (productkennismaking op passieve wijze), van toepassing tijdens zgn. publieksevenementen in Nederland.
- 10.3 Het leveren van eet- en/of drinkwaren aan eigen personeel, deelnemers, bezoekers en overige derden (daaronder begrepen het leveren van eet- en/of drinkwaren op de stands binnen exposities) is voorbehouden aan de in dit artikel bedoelde (exclusieve) cateraar. Het is Huurder niet toegestaan dergelijke waren van derden te betrekken. Huurder is gehouden jegens zijn exposanten en andere deelnemers gelijkluidende bepalingen overeen te komen en deze op te nemen in de betreffende deelnemingsvoorwaarden van het Evenement.
- 11. Artikel 11 – Aanvullende bepalingen**
- 11.1 Huurder is verplicht het personeel en de gemachtigden van MECC Maastricht in het kader van de uitoefening van hun werkzaamheden te allen tijde toegang tot het Gehuurde te verlenen op vertoon van hun MECC Maastricht identiteitskaart respectievelijk op vertoon van een door MECC Maastricht getekend schriftelijk bewijs, tenzij hierover uitdrukkelijk schriftelijk andere afspraken zijn gemaakt.
- 11.2 De exploitatie van garderobes en toiletten in het Gehuurde is voorbehouden aan MECC Maastricht en/of door MECC Maastricht ingeschakelde derden.
- 11.3 Het is Huurder niet toegestaan personeel in dienst van MECC Maastricht, dan wel ingeschakeld door MECC Maastricht, fooien, beloningen of geschenken te geven.
- 11.4 Huurder gaat ermee akkoord dat het Evenement wordt opgenomen in publicaties van MECC Maastricht inzake beurs- en/of congressactiviteiten.
- 11.5 Het is Huurder niet toegestaan in haar publicaties een andere naam en/of een ander beeldmerk van MECC Maastricht te gebruiken dan het speciaal door MECC Maastricht voor derden ontwikkelde beeldmerk, dat door MECC Maastricht op eerste verzoek van Huurder beschikbaar zal worden gesteld.
- 11.6 MECC Maastricht is te allen tijde gerechtigd zonder enige formaliteit en/of gerechtelijke tussenkomst al hetgeen in strijd met de bepalingen van de Huurovereenkomst is aangebracht, respectievelijk beschadigd, weggenomen of gewijzigd voor rekening van Huurder in de oorspronkelijke staat terug te brengen.

12. Artikel 12 – Beëindiging alsmede annuleren door Huurder

- 12.1 De Huurovereenkomst kan met onmiddellijke ingang worden beëindigd:
- 12.1.1 door de ene partij in geval van faillissement, surseance van betaling of anderszins onvermogen van de andere partij om aan diens (financiële) verplichtingen te voldoen;
 - 12.1.2 door MECC Maastricht in geval beslag is gelegd op de zaken van Huurder dan wel op bevel van de rechter soortgelijke maatregelen zijn genomen;
 - 12.1.3 door MECC Maastricht op last van de autoriteiten, bijvoorbeeld bij (dreigende) verstoring van de Openbare Orde;
 - 12.1.4 door de ene partij in geval de andere partij na schriftelijke ingebrekestelling (voor zover dit redelijkerwijs uitvoerbaar is in relatie tot de Huurovereenkomst) tekortschiet in de nakoming van diens verplichtingen uit hoofde van de Huurovereenkomst;
 - 12.1.5 door MECC Maastricht in geval Huurder niet voldoet aan diens financiële verplichtingen jegens MECC Maastricht; Huurder zal in gebreke zijn door het enkel verstrijken van de betalingstermijnen zonder dat enige ingebrekestelling is vereist.
- 12.2 Een beëindiging door MECC Maastricht op grond van een van de redenen genoemd in artikel 12.1 geldt als een beëindiging die voor rekening en risico van Huurder komt en leidt tot schadeplichtigheid van Huurder. Is Huurder schadeplichtig, dan gelden de door hem verrichte betalingen per direct als vergoeding van de door MECC Maastricht geleden schade, onverminderd het recht van MECC Maastricht vergoeding van de werkelijke schade van Huurder te vorderen indien die werkelijke schade meer bedraagt..
- 12.3 In geval van tekortschieten van Huurder is MECC Maastricht gerechtigd, na een ingebrekestelling voor zover zulks redelijkerwijs uitvoerbaar is in relatie tot de Huurovereenkomst, voor rekening en risico van Huurder datgene te doen of na te laten, waartoe Huurder ingevolge de Huurovereenkomst is verplicht, onverlet de verplichting van Huurder tot nakoming en vergoeding van de in verband met door het tekortschieten ontstane kosten en schade.
- 12.4 Bij annulering door Huurder van één of meer tentoonstellingshallen of van de Expo Foyer, dan wel van een gedeelte van deze accommodaties eerder dan dertig (30) maanden vóór de eerste dag van de Huurperiode is Huurder tien percent (10%) van de Huursom, te vermeerderen met BTW, verschuldigd aan MECC Maastricht.
Bij annulering door Huurder van de huur van één of meer tentoonstellingshallen, de Expo Foyer of een gedeelte van deze accommodaties binnen de periode van dertig (30) maanden vóór de eerste dag van de Huurperiode is Huurder honderd percent (100%) van de Reserveringswaarde, te vermeerderen met BTW verschuldigd aan MECC Maastricht.
- 12.5 Bij annulering door Huurder van de huur van één of meer (vergader- en congres)zalen, foyers en of lounges en overige ruimten, voor zover niet deel uitmakend van de onder 12.4 bedoelde tentoonstellingshallen of van de Expo Foyer, is Huurder het in dit artikel opgenomen percentage van de Reserveringswaarde verschuldigd aan MECC Maastricht:
- 12.5.1 annuleringen meer dan 181 dagen voor de eerste dag van de Huurperiode tien (10) percent;
 - 12.5.2 annuleringen minder dan 182 dagen maar meer dan 121 dagen voor de eerste dag van de Huurperiode vijftwintig (25) percent;
 - 12.5.3 annuleringen minder dan 122 dagen maar meer dan 61 dagen voor de eerste dag van de Huurperiode vijftig (50) percent;
 - 12.5.4 annuleringen minder dan 62 dagen maar meer dan 31 dagen voor de eerste dag van de Huurperiode vijfenzeventig (75) percent;
 - 12.5.5 annulering minder dan 32 dagen voor de eerste dag van de Huurperiode honderd twintig (120) percent.
- 12.6 Bij annulering door Huurder van door of namens MECC Maastricht geoffreerde en geaccepteerde diensten en producten binnen veertien (14) dagen vóór de eerste dag van de Huurperiode is Huurder verplicht de aan de levering van bedoelde diensten en producten geoffreerde kosten aan MECC Maastricht te voldoen. Bij annulering buiten deze periode is Huurder gehouden door of namens MECC Maastricht gemaakte kosten ter zake aan MECC Maastricht te voldoen, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen tussen Huurder en MECC Maastricht.

13. Artikel 13 – Annulering door MECC Maastricht en wijziging Gehuurde

- 13.1 MECC Maastricht heeft het recht wegens zwaarwegende bijzondere of onvoorziene omstandigheden, of wegens zwaarwegende omstandigheden buiten haar schuld, de Huurovereenkomst te annuleren of met onmiddellijke ingang op te zeggen dan wel aan Huurder, onder dezelfde voorwaarden, in redelijkheid vervangende ruimte(n) op de overeengekomen Huurperiode aan te bieden. Huurder heeft als gevolg van een dergelijke annulering of wijziging geen

recht op vergoeding van enigerlei gemaakte kosten of schade. Indien de overeenkomst als in dit artikel omschreven wordt beëindigd, dan zal de reeds betaalde Huursom worden gerestitueerd.

- 13.2 Indien de in het vorige lid eventueel vervangende ruimte niet geschikt is, zulks in redelijkheid ter beoordeling van Huurder, heeft Huurder het recht de overeenkomst(en) te ontbinden binnen zeven (7) werkdagen na het schriftelijk door MECC Maastricht gedane en gedateerde voorstel.
- 13.3 Indien Huurder voor het einde van de Huurperiode van de Huurovereenkomst het Evenement dan wel de zeggenschap over het Evenement geheel of voor een aanmerkelijk gedeelte wenst te verkopen of over te dragen aan (een) derde(n), zal Huurder MECC Maastricht hier tijdig schriftelijk over informeren. MECC Maastricht is gerechtigd binnen eenentwintig (21) dagen na bedoelde schriftelijke kennisgeving de Huurovereenkomst op te zeggen. Een dergelijke opzegging zal MECC Maastricht niet zonder redelijke gronden doen.

14. **Artikel 14 – Toepasselijkheid algemene huurvoorwaarden**

- 14.1 Indien en voorzover enige bepaling van de Algemene Huurvoorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van de Algemene Huurvoorwaarden onverminderd van kracht blijven. MECC Maastricht zal dan een nieuwe bepaling vaststellen ter vervanging van de nietige/vernietigde bepaling, waarbij zoveel mogelijk de strekking van de nietige/vernietigde bepaling in acht zal worden genomen.
- 14.2 Naast de Algemene Huurvoorwaarden is het Accommodatiereglement van toepassing. Indien en voor zover het in dit artikel bedoelde Accommodatiereglement strijdig is met de Algemene Huurvoorwaarden, prevaleren de bepalingen van het Accommodatiereglement. Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk door MECC Maastricht anders is overeengekomen.
- 14.3 Van de Algemene Huurvoorwaarden kan uitsluitend worden afgeweken door een schriftelijk document dat door MECC Maastricht is ondertekend.
- 14.4 MECC Maastricht behoudt zich het recht voor de Algemene Huurvoorwaarden te wijzigen. De in werking getreden Algemene Huurvoorwaarden vervangen alle voorgaande algemene huurvoorwaarden, tenzij uitdrukkelijk anders wordt aangegeven door MECC Maastricht.
- 14.5 Huurder is ermee bekend en gaat er expliciet mee akkoord dat MECC Maastricht de door beide Partijen ondertekende Huurovereenkomst als pdf-file digitaliseert en uitsluitend deze digitale pdf-versie in haar archieven bewaart. Partijen merken de aldus gedigitaliseerde versie van de Huurovereenkomst aan als de originele Huurovereenkomst die partijen bindt en dezelfde rechts- en bewijskracht heeft als de onderhavige schriftelijke versie van de overeenkomst.

15. **Artikel 15 – Rechts- en forumkeuze**

- 15.1 De Huurovereenkomst wordt beheerst door Nederlands recht.
- 15.2 De Rechtbank te Maastricht zal bij uitsluiting bevoegd zijn kennis te nemen van alle geschillen die mochten rijzen naar aanleiding van of bij de uitvoering van de Huurovereenkomst danwel overeenkomsten die partijen ter zake van de Huurovereenkomst nog zullen sluiten.
- 15.3 Kennisgevingen en andersoortige aanzeggingen ter zake van de Huurovereenkomst kunnen persoonlijk of via aangetekend schrijven worden gericht aan de adressen, vermeld in de Huurbevestiging. Huurder verklaart ermee in te stemmen dat, indien het adres van Huurder niet meer geldig is en MECC Maastricht van Huurder geen ander correct adres heeft ontvangen, MECC Maastricht voor aanzeggingen het kantooradres van MECC Maastricht mag kiezen zolang Huurder niet schriftelijk een ander geldig adres heeft opgegeven.

16. **Artikel 16 – Restbepalingen**

- 16.1 In alle gevallen waarin de Algemene Huurvoorwaarden niet voorzien of onduidelijk worden geacht, beslist MECC Maastricht.
- 16.2 De Nederlandse tekst van de Algemene Huurvoorwaarden is beslissend.
- 16.3 De Algemene Huurvoorwaarden zijn gedeponeed bij de Kamer van Koophandel Limburg.